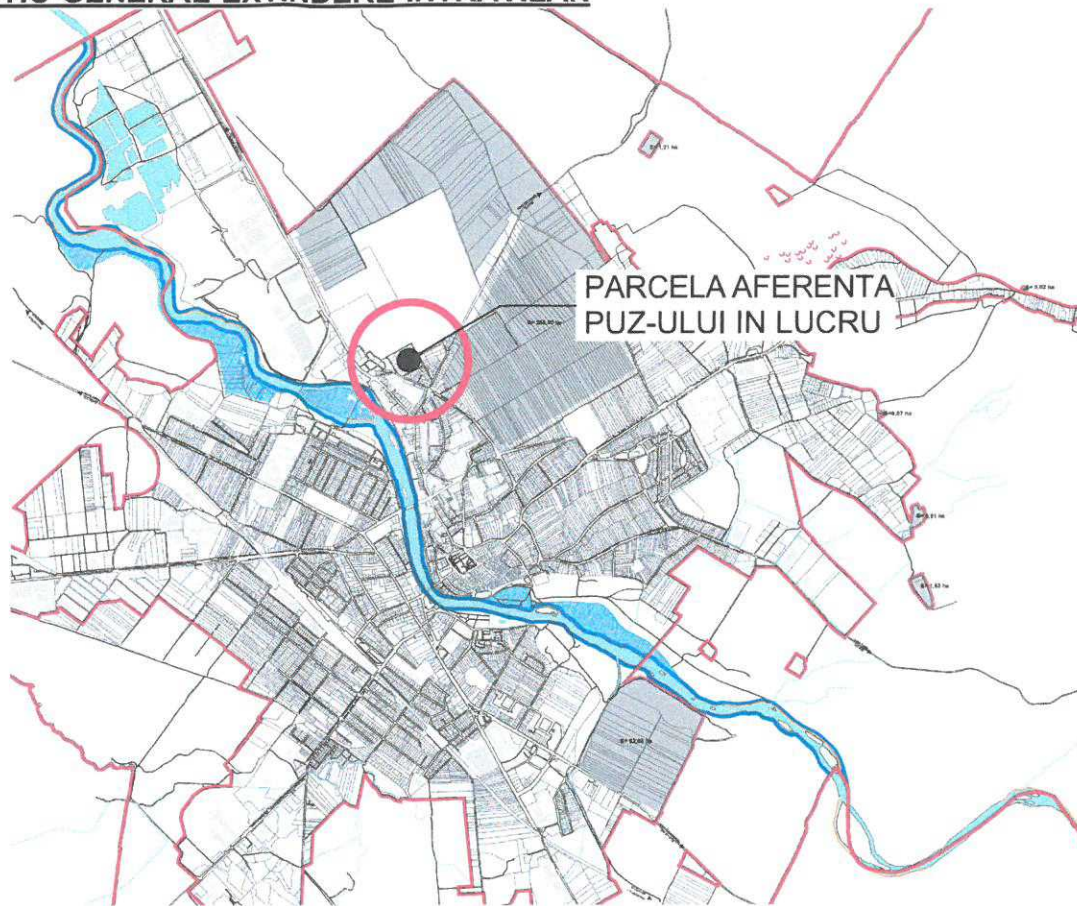


INCADRARE IN PLAN URBANISTIC GENERAL-EXTINDERE INTRAVILAN

LEGENDA

- I. LIMITE
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT
  - LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUSE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI LUGOJ
  - ZONE INTRODUSE IN INTRAVILAN 315,27 ha
- III. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
  - ZONE CU RISCURI NATURALE
  - ALUNECARI DE TEREN ACTIVE
  - EROZIUNI DE MALURI
  - INUNDATII
  - INUNDATII TORENTIALE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - ZONA DE PROTECTIE RAU TIMIS - 20 m



UTR 2-CARACTERISTICI

- LEGENDA
- I. LIMITE
- ALINIAMENTE OBLIGATORII LA FRONT STRADAL
  - DELIMITARE ZONE CONSTRUITE (L) SI ZONE VERZI (SP) DE GRADINI (TA)
  - DELIMITARE ZONE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE DE ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGLEMENTARI SPECIALE
  - LIMITA LOTURII CARE SE SUPUN AVIZARII M.A.P.N.
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- L - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - L - LOCUINTE COLECTIVE - CARE NECESITA REABILITARE URBANA
  - IS - DOTARI DE INTERES PUBLIC
  - IS - DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
  - IO - RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN INDUSTRIE IN SERVICII
  - SP - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT CARE NECESITA REABILITARE SI SAU AMENAJARE
  - TA - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINI)
  - TE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - CI - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- III. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - ZONE DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL DN 6 - E 70, DN 58 A, DN 68 A - 22 m din ax
  - ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDETEAN DJ 880
  - ZONE DE PROTECTIE A CALILOR FERATE - 100 m din ax
- IV. CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI
  - DRUM NATIONAL DN 6-E 70, DN 68 A
  - TRASEU POSIBIL DE DEVIERE DN 68 A
  - DRUM JUDETEAN DJ 659
  - CAI FERATE
  - CALE FERATA NORMALA
  - STRAZI INTRAVILAN
  - STRAZI MODERNIZATE
  - STRAZI NEMODERNIZATE PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - EXTINDERE TRASEE PIETONALE
  - RETRAGERI DE ALINIAMENT PENTRU LARGIRE STRAZI
- SE VOR AMENAJA PISTE PENTRU BICICLISTI PE TOATE ARTERELE DE CIRCULATIE UNDE ACEST LUCRU ESTE POSIBIL
- ZONE FUNCTIONALE - UTR 2
- |   | ha    |
|---|-------|
| L - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE de care               | 81.41 |
| - LOCUINTE INDIVIDUALE                                      | 31.18 |
| - LOCUINTE COLECTIVE  | 50.23 |
| IS - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII                         | 11.82 |
| SP - SPATII PLANTATE, de care                               | 3.54  |
| - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-APR              | 1.38  |
| TA - GRADINI AFERENTE LOCUINTILOR                           | 2.38  |
| TE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE | 0.46  |
| CI - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE    | 14.07 |
| CI - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE    | 0.62  |
| TOTAL UTR 2   | 91.92 |



P.U.G. LUGOJ  
UTR 2 - LUGOJ  
S = 91,92 ha  
DELIMITARE:  
cale ferata normala  
str. Calea Timisoara - nr. par  
zona de destinatie speciala  
str. Ingradul  
str. Fundatura Clodici  
str. Clodici  
str. 13 Decembrie, nr. 1019  
str. Alina Hucul  
str. C. Walser  
str. 1 Decembrie 1918  
POT = 25 %  
CUT = 1,50  
Scara: 1:2000

P.U.Z. - "LOCUINTE COLECTIVE P+4E" INTRAVILAN LUGOJ, CF.411 447, NR. TOPO 4122-5755 mp  
SC ELLEGI PROJECT SRL, Jud. Timis, Mun. Lugoj, str. 13 Decembrie, nr. 36  
INCADRARE IN ZONA, SC.1:5000

INCADRARE IN ZONA-LIMITE



INCADRARE IN ZONA-HARTA UTR-URI



<b>INV.</b> Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130		<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979.emiliadumitrele@gmail.com		Beneficiar Adresa amplasament:	SC ELLEGI PROJECT SRL Jud. Timis, mun. Lugoj, str. Spinantei, intravilan, CF 411 447	Proiect nr. 06/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:5000	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - LOCUINTE COLECTIVE P+4E	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IUN. 2018	Titlul plansei	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planşa nr. 01
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos					
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos					



**P.U.Z. - "LOCUINTE COLECTIVE P+4E" INTRAVILAN LUGOJ, CF.411 447, NR. TOPO 4122-5755 mp**  
SC ELLEGI PROJECT SRL, Jud. Timis, Mun. Lugoj, str. 13 Decembrie, nr. 36  
**SITUATIA EXISTENTA, SC.1:1000**

**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA  
— LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA  
— ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA  
— TEREN ARABIL SUPUS REGLEMENTARII  
— TEREN ARABIL

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR  
— DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

**ZONE DE PROTECTIE**

- CULOAR DE PROTECTIE -24M-LEA 20K  
— ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(i,i+1) [m]
1	471217.063	258725.356	186.81
2	471301.503	258891.993	30.81
3	471328.475	258877.111	187.05
4	471243.925	258710.257	30.81



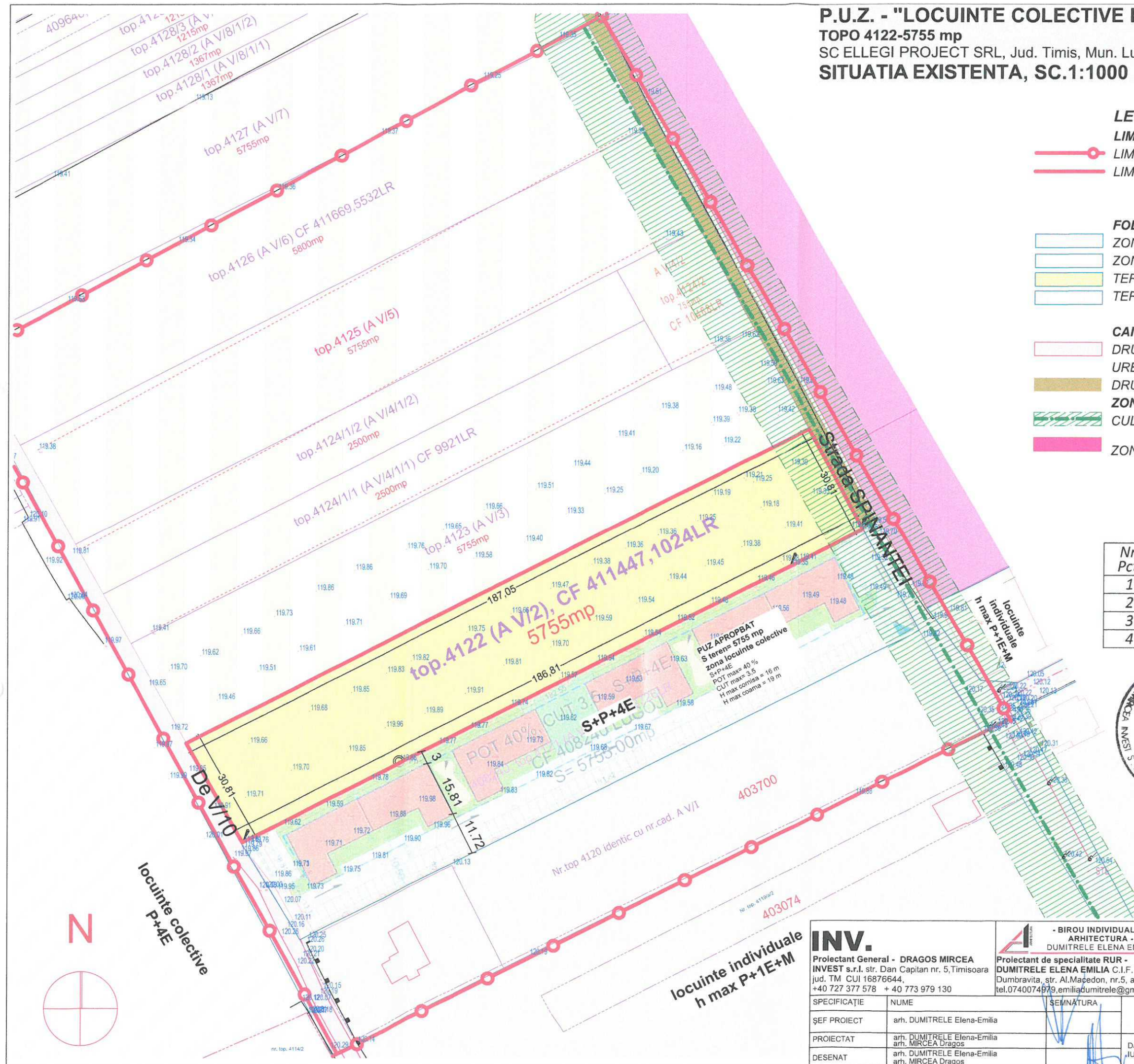
**INV.**

Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130

Proiectant de specialitate R.U.R. - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al. Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979, emiliadumitrele@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos	

Beneficiar	SC ELLEGI PROJECT SRL	Proiect nr.	06/2018
Adresa amplasament	Jud. Timis, mun. Lugoj, str. Spinantei, intravilan, CF 411 447		
Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - LOCUINTE COLECTIVE P+4E	Faza	P.U.Z.
Titlul plansei	SITUATIE EXISTENTA	Planşa nr.	02





**P.U.Z. - "LOCUINTE COLECTIVE P+4E" INTRAVILAN LUGOJ, CF.411 447, NR. TOPO 4122-5755 mp**  
SC ELLEGI PROJECT SRL, Jud. Timis, Mun. Lugoj, str. 13 Decembrie, nr. 36  
**REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000**

**Bilant teritorial**

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	5755	100
LOCUINTE	1726.5	30
DRUMURI SI PARCAJE	2302	40
SPATII VERZI	1726.5	30

**Locuinte**  
POT max 30%  
CUT max 3,5  
Hmax 17 M- P+4E

**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA LOCUINTE -DE PERSPECTIVA
- ZONA VERDE -DE PERSPECTIVA

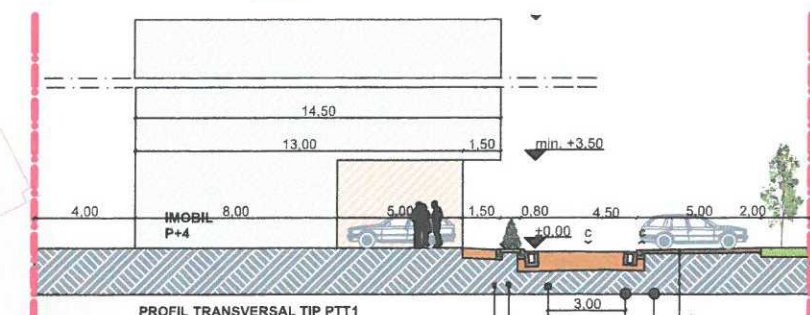
**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUMURI POSIBILE PE PARCELE VECINE

**ZONE DE PROTECTIE**

- CULOAR DE PROTECTIE LEA 20KV
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

LOC DE JOACA



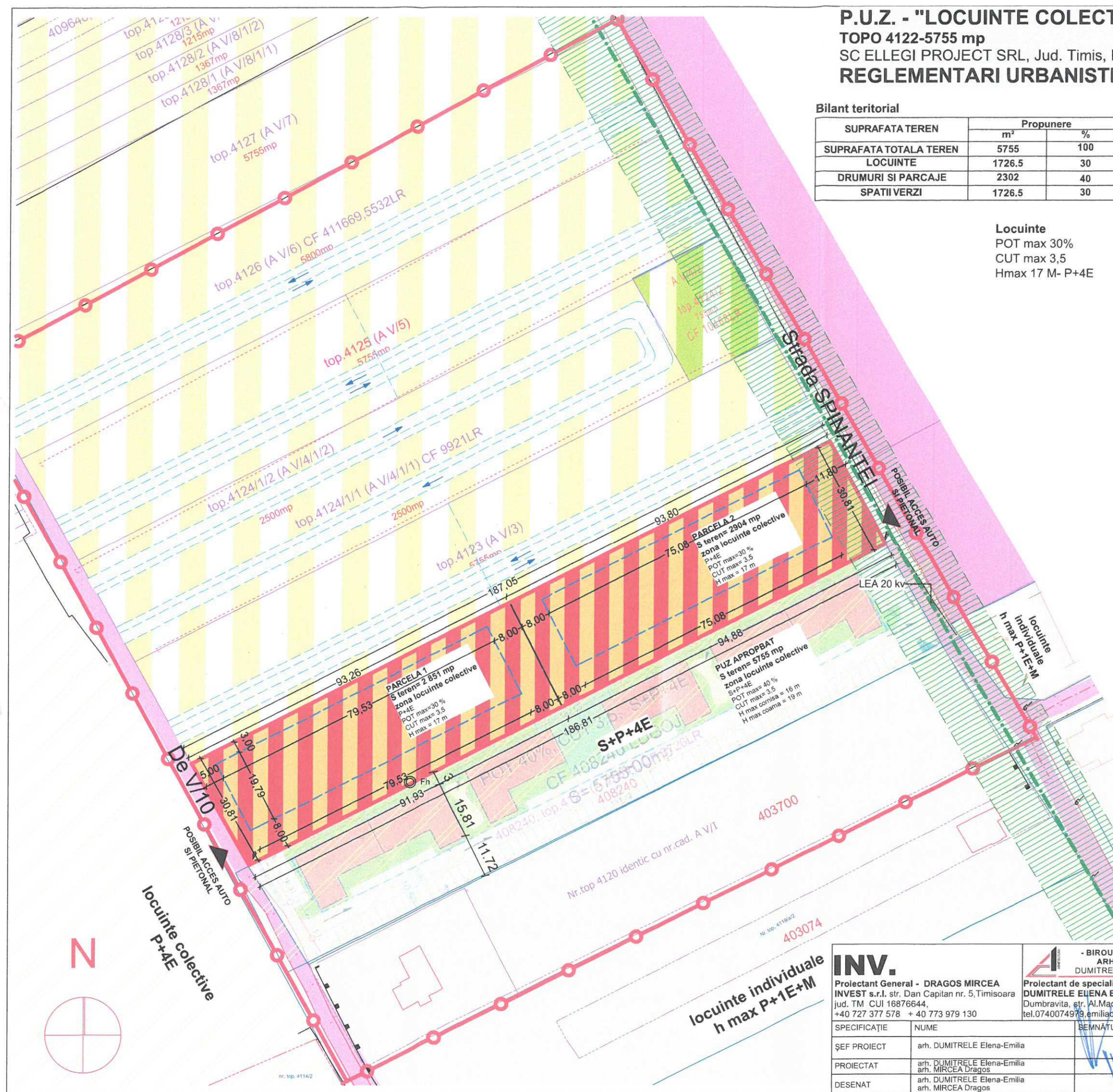
**INV.**

Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA**  
Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979, emiliadumitrele@gmail.com

Beneficiar	SC ELLEGI PROJECT SRL	Proiect nr.	06/2018
Adresa amplasament	Jud. Timis, mun. Lugoj, str. Spinantei, intravilan, CF 411 447	Faza	P.U.Z.
Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - LOCUINTE COLECTIVE P+4E	Planşa nr.	03
Titlul planşei	REGLEMENTARI URBANISTICE		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		JUN. 2018





## Bilant teritorial

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	5755	100
LOCUINTE	1726.5	30
DRUMURI SI PARCAJE	2302	40
SPATII VERZI	1726.5	30

## Locuinte

POT max 30%  
CUT max 3,5  
Hmax 17 M- P+4E

## P.U.Z. - "LOCUINTE COLECTIVE P+4E" INTRAVILAN LUGOJ, CF.411 447, NR.

TOPO 4122-5755 mp

SC ELLEGI PROJECT SRL, Jud. Timis, Mun. Lugoj, str. 13 Decembrie, nr. 36

## PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA, SC.1:1000

## LEGENDA P.U.Z.

## LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA  
— LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

## FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA  
— ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA  
— ZONA VERDE PROPUSA  
— ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER  
— ZONA DE CONSTRUIBILITATE  
— ZONA LOCUINTE -DE PERSPECTIVA  
— ZONA VERDE -DE PERSPECTIVA

## CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI POSIBILE PE PARCELE VECINE  
— DRUMURI DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE PE PARCELA  
SUPUSA REGLEMENTARII

## ZONE DE PROTECTIE

- CULOAR DE PROTECTIE LEA 20KV  
— ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

LOC DE JOACA



## INV.

Proiectant General - DRAGOS MIRCEA  
INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara  
jud. TM CUI 16876644,  
+40 727 377 578 + 40 773 979 130

- BIROU INDIVIDUAL DE  
ARHITECTURA -  
DUMITRELE ELENA EMILIA  
Proiectant de specialitate RUR -  
DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694  
Dumbravita, str. Al. Macedon, nr.5, ap. 1,  
tel.0740074979, emiliadumitrele@gmail.com

Beneficiar SC ELLEGI PROJECT SRL  
Adresa  
amplasament: Jud. Timis, mun. Lugoj, str. Spinantei, intravilan,  
CF 411 447

Proiect nr.  
06/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos	

Scara:  
1:1000Data:  
IUN. 2018

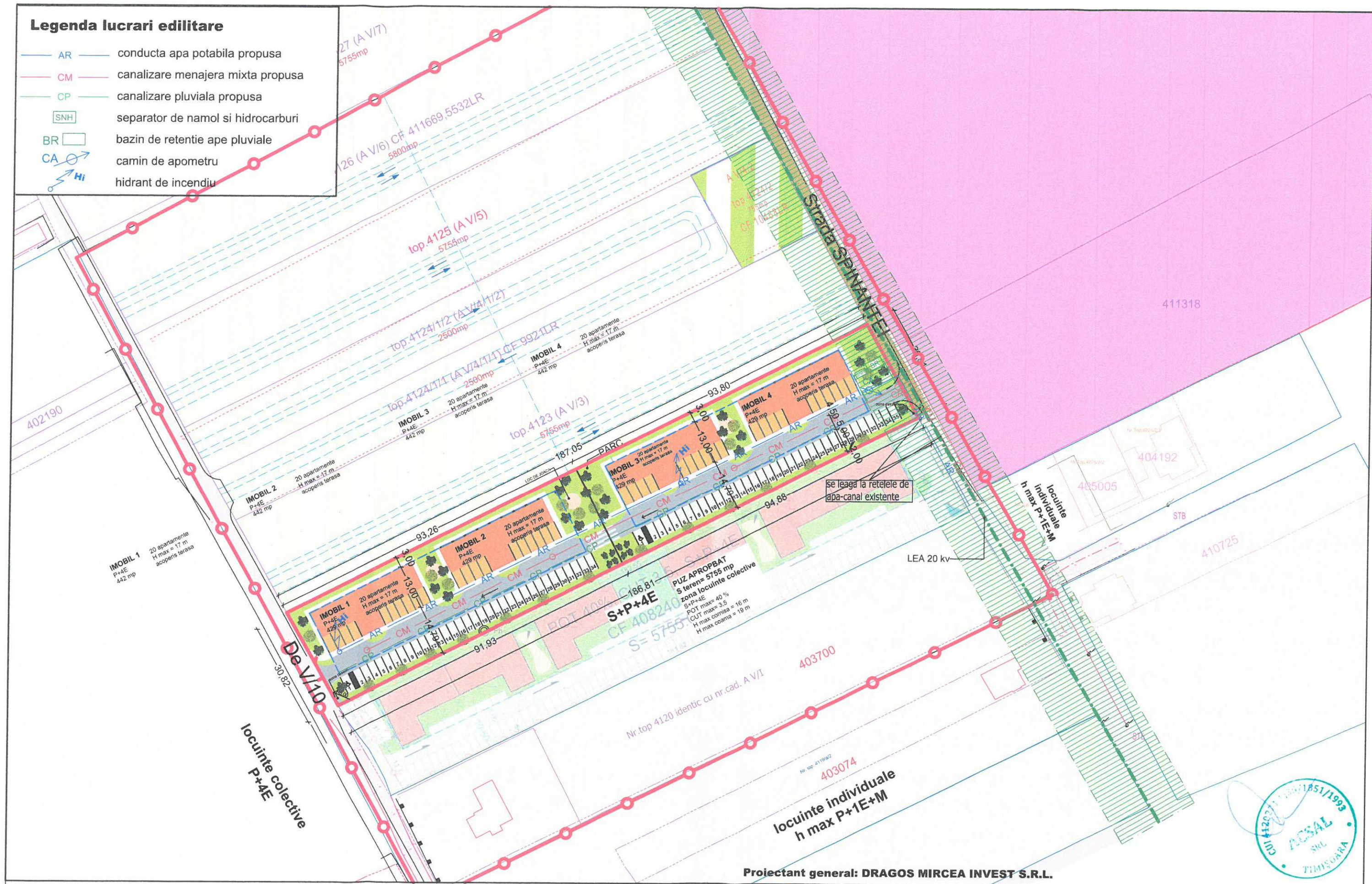
Titlul proiectului  
Plan Urbanistic Zonal - LOCUINTE COLECTIVE  
P+4E  
Titlul planșei  
MOBILARE

Faza  
P.U.Z.  
Planșa nr.  
05



# Legenda lucrari edilitare

- AR — conducta apa potabila propusa
- CM — canalizare menajera mixta propusa
- CP — canalizare pluviala propusa
- SNH — separator de namol si hidrocarburi
- BR — bazin de retentie ape pluviale
- CA — camin de apometru
- Hi — hidrant de incendiu



Proiectant general: DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.

<p><b>S.C. ACSAL S.R.L.</b> Timisoara, Str. Orsova 11, bl. 122, ap.7 CUI 4120271, J35/1851/1993 tel: 0721/499.814</p>				<p>Titlul proiectului: <b>PUZ locuinte colective P+4E, intravilan Lugoj, str. Spinantei, jud. Timis, CF 411447</b></p>		<p>Nr. pr. <b>021/2018</b></p>
<p>SPECIFICATIE</p>				<p>Beneficiari: <b>s.c. ELLEGI PROIECT s.r.l.</b></p>		<p>Faza: <b>PUZ</b></p>
<p>SEF PROIECT: <b>ing. C. Matei</b></p>				<p>Titlul plansei: <b>Plan de reglementari - lucrari edilitare</b></p>		<p>Nr. pl. <b>02.ED</b></p>
<p>PROIECTAT: <b>ing. C. Matei</b></p>				<p>DATA <b>08.2018</b></p>		
<p>VERIFICAT: <b>ing. C. Matei</b></p>						